



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Evaluatie Beleid splitsen en omzetten van
woningen
BEHANDELD DOOR
NHM (Norbert) Thijssen

DATUM
21 juni 2021
Verzonden 23 juni 2021
TELEFOONNUMMER
043 350 5152

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021-18482

E-MAILADRES
Norbert.Thijssen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 25 mei jl. heb ik uw raad toegezegd het proces van de evaluatie van het beleid Splitsen en Omzetten van woningen nader toe te lichten. In deze raadsinformatiebrief kom ik deze belofte na.

De hoofdlijnen van het evaluatieproces

De aanpak van de evaluatie zal in grote lijnen overeenkomen met het proces zoals dat is gevolgd in 2018, maar zal inhoudelijk breder worden opgepakt. De evaluatie zal vanaf de opdrachtverlening tot en met de eindrapportage worden begeleid door een extern bureau. De ambtelijke organisatie bereidt een opdrachtschrijving voor. Daarin betrek ik de toezeggingen die door mij zijn gedaan in de raadsavond van 25 mei jl. Dat zijn in ieder geval:

- Mogelijke verbetering van de eenduidigheid en duidelijkheid van de beleidsregels;
- Het betrekken van de volgende thema's in de evaluatie: type bewoning, leefbaarheid, geluid, afval, handhaafbaarheid van de regels en zelfbewoningsplicht/opkoopbescherming;
- De signalen en ervaringen die belanghebbenden in de afgelopen periode hebben afgegeven (deze zullen in de opdrachtschrijving herleidbaar zijn);
- Het evaluatierapport wordt in het voorjaar van 2022 opgeleverd;

Net zoals in 2018 zullen zowel belanghebbende partijen als uw raad worden geïnformeerd over en actief worden betrokken bij de opdrachtschrijving van het evaluatieonderzoek als ook bij de uitwerking van de resultaten hiervan in eventuele aanpassingsvoorstellen. Hiermee wil het college een zo breed mogelijk gedragen beleidsonderzoek laten uitvoeren waarbij zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden met de aandachtspunten en wensen die belanghebbende partijen en de gemeenteraad inbrengen.

Gedurende het evaluatieproces zal een ambtelijke begeleidingsgroep (met betrokkenen uit de meest relevante beleidsdisciplines) onder leiding van het externe onderzoeksbureau de voortgang van het onderzoek toetsen.

In het onderstaande is het evaluatieproces nog eens puntsgewijs weergegeven.



DATUM
21 juni 2021

Schematisch overzicht evaluatieproces

Schematisch overzicht evaluatieproces Beleid Splitsen en Omzetten van Woningen		
1	Eind juni t/m augustus 2021	Ambtelijke voorbereiding onderzoeksopzet
2	1e week september - 3e week september 2021	Schriftelijke consultatie bvelanghebbende partijen onderzoeksopzet (periode twee weken)
3	Laatste week september tot medio oktober 2021	Schriftelijke consultatie gemeenteraad (periode twee weken)
4	Eind oktober 2021	Opdrachtverlening extern bureau
5	November 2021 - Februari 2022	Looptijd evaluatie-onderzoek
6	1-mrt-22	Oplevering eindrapport
7	Maart/april 2022	Bespreking uitkomsten evaluatie in college
8	April/mei 2022	Informatieve) stadsronde (delen evaluatie) april/mei
9	Mei/juni 2022	Evaluatie (plus eventuele aanpassing van het beleid) in het college
De punten 7, 8 en 9 zijn afhankelijk van de coalitievorming na de gemeenteraadsverkiezingen 16 maart 2022		

Over de opkoopbescherming zal ik zoals eerder toegezegd informeren als het wetsvoorstel door de Eerste Kamer is behandeld. Naar verwachting zal dat nog in 2021 gebeuren.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Raadsinformatiebrieven